

# サニーサイドハイツ

3月22日解約、4月中旬先行契約受付中！

号室	賃料
301	75,000円

敷金	75,000円	礼金	75,000円
共益費	3,000円		
住所	東京都品川区西品川3-16-2		
交通	JR山手線 大崎駅 徒歩5分 東急大井町線 下神明駅 徒歩13分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
面積	24.84㎡	方位	南
竣工	1984年9月	間取り	1DK
鍵交換	25,300円(税込)	火災保険	2年間 20,000円
解約予告	1ヶ月前		
設備	CATV, インターネット利用料無料, 都市ガス		
備考	契約形態：普通借家契約 エアコン・コンロ設置可・室外洗濯機置き場・モニター付きインターホン・角部屋・2面採光・エアコン・(CATV品川) インターネット利用料無料(下り最大通信速度1Mbps) ※有料にて最大300Mbpsまで拡張可・NTT光も利用可能(有料) 保証会社：家賃総額の50%(更新保証料13,000円/年) 口座振替手数料：330円/月 くらしード24：16,500円(2年) ※法人契約の場合は諸条件が変更となりますのでお問い合わせください※ ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。		

大崎駅までデッキを通り5分  
なのでほぼ雨に濡れず改札です！



インターネット利用料無料♪  
物件目の前にコンビニ2つあります



## 株式会社 市川不動産

営業時間9:00~18:00/定休日 水日祝

東京都知事(1)第107518号

TEL (03)-6417-4126

FAX (03)-6417-4127

◆住所／ 東京都品川区大崎3丁目6-21 ニュー大崎マンション205

◆HP／ <https://ichikawa-estate.co.jp/chintai> ◆mail／ [main@ichikawa-estate.co.jp](mailto:main@ichikawa-estate.co.jp)